

Aufschwung Pirnaer Straße

Radeberg

Das einsturzgefährdete Eckhaus zur Mittelstraße weicht dem Abrissbagger. Aber eine Lücke wird hier nicht bleiben.

VON JENS FRITZSCHE



So soll es aussehen, das neue Eckhaus Mittel-/Pirnaer Straße im Herzen Radebergs. Die Dresdner Firma K&S Immobilien GmbH wird hier acht Wohnungen entstehen lassen und ist sowohl von der Pirnaer Straße als Wohngegend mit Potenzial wie auch von Radeberg insgesamt überzeugt. Derzeit wird schon kräftig abgerissen.

Foto: Thorsten Eckert
Visualisierung: K&S Immobilien

Wenn Ronny Kettner von diesem holperigen, wilden Parkplatz gegenüber auf den Abrissbagger schaut, kommt er ins Schwärmen. Dort, an der Ecke Mittelstraße/Pirnaer Straße sieht er schon die Balkons im Innenhof, er sieht die großen Fenster, in die das Sonnenlicht flutet. Er sieht diesen schmucken Neubau mit seinen drei Etagen und dem ausgebauten Schrägdach oben drauf; der sich unaufdringlich ins Straßenbild einfügt.

Aber noch braucht Ronny Kettner dafür Fantasie. Im Moment stehen dort drüben noch die morschen Außenwände des abrisstauglichen Eckhauses. Doch die Bagger-schaufel nagt vorsichtig, aber unnachgiebig an den rissigen Wänden, trägt die eingestürzten Decken ab und das morsche Dachgebälk. „Es ist ja fast schon ein chirurgischer Eingriff“, sagt Ronny Kettner. Er ist der Geschäftsführer der Dresdner K&S Immobilien GmbH und hat vor gut zwölf Monaten das morsche Eckhaus gekauft, das ja vor einigen Jahren schon mal Schlagzeilen gemacht hatte. Der marode Schornstein war in den Hof des Nachbargebäudes gestürzt; und überhaupt hatten die Sanierungsversuche des Vorbesitzers ja für einiges Gerede in Radeberg gesorgt. Denn so richtig vorwärts ging es nicht, bis dann überhaupt nicht mehr gebaut worden war.

Ronny Kettner umschreibt eher vorsichtig, was er im Inneren des Hauses vorgefunden hatte: „Der Vorbesitzer war beim Versuch der Sanierung recht destruktiv vorgegangen“, bleibt er zurückhaltend. Estrich war auf verfaulte Balken gegossen worden, das Gebäude hatte sich statisch komplett verschoben, erklärt der neue Eigentümer, warum hier wirklich nur noch ein Abriss möglich war. „Obwohl auch unsere erste Intention der Erhalt gewesen war“, sagt er. Aber letztlich musste auch der Denkmalschutz grünes Abrisslicht signalisieren, weil einfach nichts mehr zu machen war.

Bis Ende Mai, hofft Ronny Kettner, sollte der Abriss über die Bühne sein. Dann werden die Bauleute hier mit einem Neubau beginnen. Insgesamt acht Drei- und Viererwohnungen sind geplant. „Großzügige Wohnungen in wirklich bester Lage“, ist der Dresdner von Radebergs Pirnaer Straße als guter Wohngegend überzeugt. „Diese Straße entwickelt sich“, sagt er. Auch, wenn sie bisher im Vergleich zur parallel verlaufenden Hauptstraße in Sachen Sanierung ins Hintertreffen geraten ist. „Aber die Nähe zum Markt, die bereits sanierten Gebäude und auch die vielen schon begonnenen Projekte hier werden sie wieder zu einer wirklich interessanten Wohnadresse machen“, kommt der Dresdner erneut ins Schwärmen. Gleich nebenan ist ja

in den vergangenen Monaten ein schmucker Neubau entstanden, gegenüber werden aus der leer stehenden Gaststätte „Gambirinus“ ebenfalls Wohnungen. Es tut sich also tatsächlich eine Menge.

Radeberg hat Potenzial

Und überhaupt sei Radeberg ein Wohnstandort mit enormem Potenzial, findet Ronny Kettner. Das Eckgebäude an der Mittelstraße ist zwar das erste Projekt seiner Firma in Radeberg, aber sicher nicht das letzte, sagt er. „Auch, weil die Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung wirklich toll war, da hat uns jeder Mitarbeiter unterstützt, wo er konnte – da macht es wirklich Spaß, in Radeberg zu investieren“, unterstreicht der Dresdner. Er habe gespürt, dass

das Projekt willkommen ist, schiebt er nach. Und freut sich auch über die Offenheit der Nachbarn: „Auch die stehen unserem Vorhaben sehr positiv gegenüber, das ist wichtig“, sagt er. Denn Abriss und Neubau zwischen bewohnten Gebäuden ist natürlich immer auch mit der einen oder anderen Belästigung verbunden. „Wir versuchen zwar, den Staub zu minimieren, aber ganz lassen sich Dreck und Lärm eben nicht verhindern“, hofft Ronny Kettner dennoch, „möglichst wenig zu stören“. Gut zwölf Monate wird der Bau dauern. Für die Vermarktung der Eigentums- und Mietwohnungen hat sich Ronny Kettner die Dresdner Kreuz GmbH ins Boot geholt; „ich bin optimistisch, dass unser Projekt angenommen wird“, sagt er.

NACHRICHTEN

Oster-Tierkinderschau in der Turnhalle

Radeberg. Am Wochenende laden die drei Kleintierzüchtervereine Radebergs zur zweiten Auflage der Oster-Tierkinderschau ein. Für dieses Projekt haben sich die Liegauer Kaninchenzüchter, die Radeberger Exotenzüchter und der Radeberger Geflügelzüchter-Verein zusammengetan. Am Sonnabend und Sonntag werden in der alten Turnhalle an der Pulsnitzer Straße zahlreiche Tierkinder zu sehen sein – und auch Streichtiere warten auf Besucher. Auch Frühjahrspflanzen werden verkauft, und der Imkerverein aus Langebrück wird vertreten sein. (SZ)

Die Oster-Tierkinder-Ausstellung in der Turnhalle an der Pulsnitzer Straße ist am Sonnabend von 9 bis 18 Uhr und am Sonntag von 9 bis 16 Uhr geöffnet.

OB-Rundgang diesmal auch am Holper-Fußweg

Radeberg. Der nächste Stadtrundgang von Oberbürgermeister Gerhard Lemm und der Verwaltungsleitung führt am Montag unter anderem über den in den vergangenen Wochen viel diskutierten und regelmäßig von Liefer-Lkw zerfahrenen Fußweg an der Heinrich-Gläser-Straße vorüber. 9 Uhr startet der Rundgang an der Straße des Friedens, führt dann über den Fußweg zwischen Gläser- und Heidestraße, bis Lessingstraße, Goethestraße, Eigenheimweg und Schönfelder Straße. Wie immer können sich Bürger mit Fragen an die Runde wenden, heißt es dazu. (SZ)

Osterfeuer lockt auf den Golfplatz

Ullersdorf. Wer in Sachen Lagerfeuer-Atmosphäre nicht erst bis zum Hexenfeuer-Abend Ende April warten will, hat in Ullersdorf am Ostersonntag die Chance auf gemütlich lodernde Flammen. Der Golfplatz lädt dann ab 18.30 Uhr zum Osterfeuer ein. „Das ist schon eine kleine Tradition - und kommt bei den Ullersdorfern super an“, freut sich Golfplatz-Chef Uwe Neumann. Die Äste, die sich schon zu einem stattlichen Berg am Rand der Anlage türmen, stammen dabei aus dem gelaufenen Frühlingschnitt der Bäume und Sträucher auf dem Golfplatz-Areal. (SZ/JF)



Kreuzfahrten 2017

MS Ocean Majesty ... reisen in familiärer Atmosphäre - nur max. 540 Passagiere!

Ihr **Vorteil** bei allen Reisen:

Transfer zu den Häfen im modernen Fernreisebus zum **SONDERPREIS!**

Inklusive Transfer ab/an Haustür
Im festgelegten PLZ-Bereich, Infos im Reisebüro!

Zu den Azoren und nach Madeira und Spanien

17 Tage 22.09. - 09.10.17

Tag	Hafen / Land	An	Ab
22.9.	Einschiffung Bremerhaven	-	18:00
23.9.	Erholung auf See	-	-
24.9.	Portland / England	08:00	18:00
25.9.	Scilly Inseln / England	08:00	14:00
26.-27.9.	Erholung auf See	-	-
28.9.	Praia da Vitoria (Terceira) / Azoren	11:00	23:00
29.9.	Horta (Faial) / Azoren	08:00	16:00
30.9.	Ponta Delgada (Sao Miguel) / Azoren	08:00	23:00
1.10.	Villa do Porto (St. Maria) / Azoren	08:00	14:00
2.10.	Erholung auf See	-	-
3.10.	Funchal / Madeira	08:00	18:00
4.10.	Erholung auf See	-	-
5.10.	Straße von Gibraltar	09:00	-
6.10.	Malaga / Spanien	14:00	22:00
7.10.	Cartagena / Spanien	12:00	16:00
7.10.	Erholung auf See	-	-
8.10.	Ausschiffung in Genua	10:00	-
9.10.	Ankunft in Deutschland	-	-

Kabinentyp	Preis
2-Bett-Kabine Innen, Mitteldeck	ab 2.099
2-Bett-Kabine Innen, obere Decks	ab 2.499
2-Bett-Kabine Außen, untere Decks	ab 2.799
2-Bett-Kabine Außen, Mitteldeck	ab 3.049
2-Bett-Kabine Außen, obere Decks	ab 3.599
2-Bett-Kabine Außen mit Balkon	4.599
Transfer nach Bremerhaven und von Genua mit 1x Übernachtung/HP	nur 179*



Länge: 136 m Breite: 19,20 m
BRT: 10.417 Bordsprache: Deutsch

Tischwein und Wasser zu den Hauptmahlzeiten INKLUSIVE!

MS Ocean Majesty ist klein und fein! Komfortabel und stilvoll erleben Sie herzliche Gastfreundschaft und liebevollen Service wie es nur auf Schiffen mit einer überschaubaren Größe möglich ist. Ganz im Gegensatz zu den großen Megalineren passiert MS Ocean Majesty z.B. in spektakulärer Fahrt die Tower Bridge in London. Die lockere Kleiderordnung und nur eine offene Essenszeit tragen zu Ihrem Wohlbefinden bei. Die frisch renovierten Kabinen sind hell und modern ausgestattet mit DU/WC, SAT-TV, Radiound Safe. Alle Kabinen sind voll klimatisiert! Kommen Sie mit uns an Bord und nehmen Sie mit der MS Ocean Majesty Kurs auf faszinierende Reiseziele!



Veranstalter: Hansa Touristik GmbH Contrescarpe 46 in 28195 Bremen

Schnupperreise von der Ostsee in die Nordsee

MS Ocean Majesty zum Kennenlernen!

4 Tage 08.09. - 11.09.17

Tag	Hafen / Land	An	Ab
8.9.	Einschiffung Warnemünde	-	18:00
9.9.	Kopenhagen/Dänemark	07:00	17:00
10.9.	Passage Nord-Ostseekanal Insel Helgoland	04:00	12:00
11.9.	Ausschiffung Bremerhaven	08:00	-

Kabinentyp	Preis
2-Bett-Kabine Innen, Mitteldeck	ab 349
2-Bett-Kabine Innen, obere Decks	ab 499
2-Bett-Kabine Außen, untere Decks	ab 599
2-Bett-Kabine Außen, Mitteldeck	ab 699
2-Bett-Kabine Außen, obere Decks	ab 839
2-Bett-Kabine Außen mit Balkon	1.039
Transfer Warnemünde/Bremerhaven	nur 95*

Nach Südengland, Cornwall und Irland

12 Tage 11.09. - 22.09.17

Tag	Hafen / Land	An	Ab
11.9.	Einschiffung in Bremerhaven	-	14:00
12.9.	Erholung auf See	-	-
13.9.	Isles of Scilly / England	06:00	13:30
14.9.	Bristol / England	03:00	14:00
15.9.	Ringaskiddy / Cork / Irland	09:00	18:00
16.9.	Milford Haven / England	07:00	19:00
17.9.	Falmouth / England	07:00	19:00
18.9.	Torbay / England	08:00	15:00
19.9.	London / Tower Bridge	15:30	-
20.9.	Aufenthalt in London	-	-
21.9.	Aufenthalt in London	-	02:00
22.9.	Ausschiffung in Bremerhaven	08:00	-

ZWEI volle TAGE in London

Kabinentyp	Preis
2-Bett-Kabine Innen, Mitteldeck	ab 1.599
2-Bett-Kabine Innen, obere Decks	ab 1.899
2-Bett-Kabine Außen, untere Decks	ab 2.099
2-Bett-Kabine Außen, Mitteldeck	ab 2.299
2-Bett-Kabine Außen, obere Decks	ab 2.649
2-Bett-Kabine Außen mit Balkon	3.399
Transfer nach/von Bremerhaven	nur 95*

Bei Kombination der Reisen 8.9. und 11.9.17 erhalten Sie € 100 RABATT



Wir sind gern für Sie da: Mo.-Fr. 9:00 - 18:00 und Sa. 10:00-14:00 Uhr
In DRESDEN, Kreuzstraße 2 (Im Rathaus, Ecke Kreuzstraße)
und In Kottmar OT EIBAU, Neueibauer Str. 19a

www.komm-mit-reisen.eu

0351 - 859 94 90
03586 - 78 18 18